



- Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentatie
- Limite de proprietate dupa cedare teren
- Limita de implantare- este permisă depășirea limitei de implantare cu balcoane situate peste 3m/CTN
- Acces parcela

- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuinte si functiuni complementare
 - Zona constructibila
 - Zona destinata spatiilor verzi, circulatiei pietonale, auto si parcaje instalatii edilitare
 - Zona destinata circulatiilor
 - Zona afectata de largirea strazilor
 - Zona afectata de largirea prospectului strazii Gr.T.Popa
 - Teren cu destinatie de drum aflata in proprietate privata, Servitute de trecere in favoarea imobilului inregistrat in CF 411583
 - Zona de locuinte P-P+2
 - Zona de locuinte peste P+2
 - Posibilitate de urbanizare P+2 si peste P+2
 - Zona institutii si servicii
 - Zona industriala
 - Cladiri existente
 - Drumuri existente
 - Drumuri preluate din documentatii de urbanism aprobate anterior
HCL 219/2007, HCL 411/2011, HCL 268/2015, HCL 88/2016, HCL 67/2017
 - Drumuri propuse

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 9 din 24.02.2020
Arhitect șef,



Nota:
- Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate cu respectarea legislației în vigoare referitoare la acordul vecinilor direct afectați, exprimat în forma autentică. În cazul în care nu se poate respecta prevederea de mai sus subsolul va fi retras față de limita de proprietate
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare

Bilant teritorial teren studiat:

	Situatie existenta mp	Situatie propusa mp	%
Cladiri existente cu alte functiuni	715.83	0	0%
Spatii verzi amenajate	0	1 823,50	25 %
Locuinte si functiuni complementare	21.96 -post trafa	2 917,60	40 % *
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	2 552,90	35 %
Teren neamenajat	6556.21	0	0%
TOTAL	7 294,00	7 294,00	100 %

Regim inaltime	Hmaxim
S+P+2E	11 m
S+P+2E+Er	14 m
S+P+3E+Er	17 m
S+P+4E+Er	20 m

REGIM DE INALTIME: max. S+P+4E+Er P.O.T. max. 40% (*POT-ul se va calcula pe fiecare parcela) C.U.T. max. 2,2

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu		
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
			Referat / Expertiza Nr. / Data
	 S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar: S.C. SPRING AGENCY S.R.L. TOMONI DOMINICA, TOMONI IONEL, SCĂRLĂTESCU CRISTIAN CONSTANTIN, SCĂRLĂTESCU LAURA Amplasament: Timișoara, str. Dr. Gr. T. Popa nr. 28, CF nr. 411583, CF nr. 441568, CF nr. 441569
	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		420x420 mm
	arh. Florin Simidreanu		Data: dec 2019
Desenat	arh. Florin Simidreanu		
	Titlu plansa:		Proiect nr.:
	Reglementari urbanistice		224/DTP/18
			P.U.Z.
			Plansa nr.:
			03-A